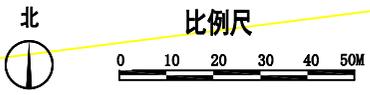
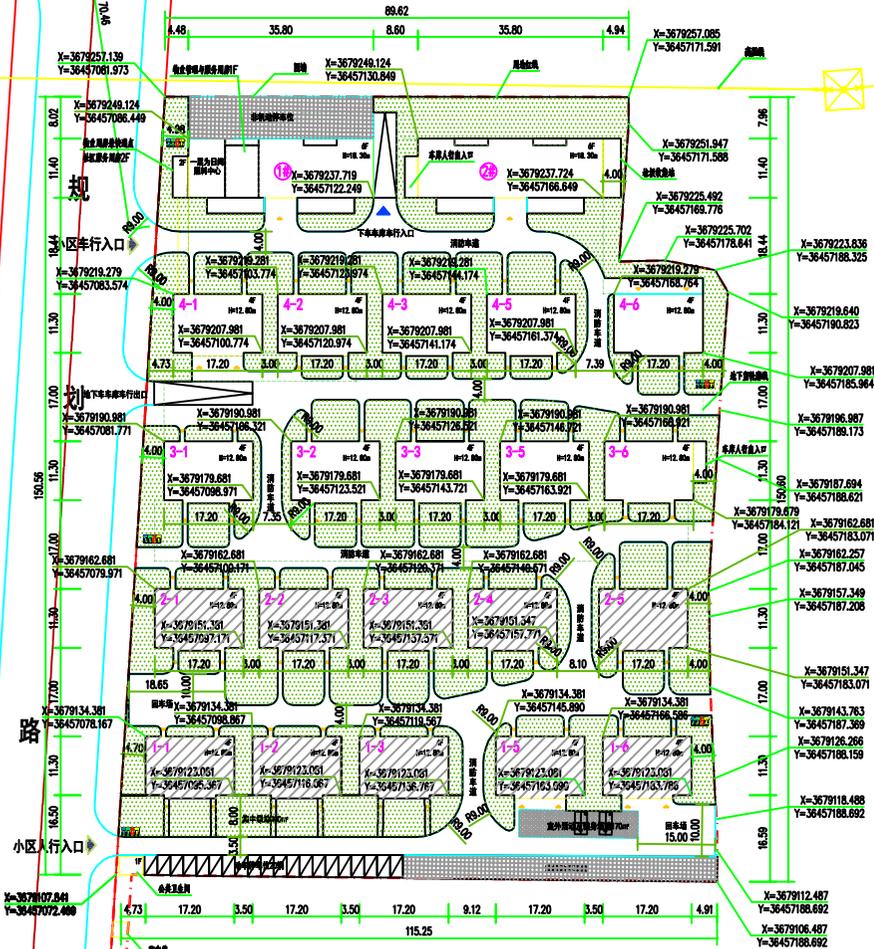


规 划 路



- ### 图 例
- 规划建筑
 - 道路中心线
 - 坐标
 - 绿地
 - 非机动车停车位
 - 用地红线
 - 机动车停车位
 - 已建建筑
 - 小区道路

综合技术经济指标

规划用地面积	15803.00 M ²
总建筑面积	27881.22 M ²
地上建筑面积	20316.22 M ²
其中	
住宅建筑面积	19956.22 M ²
门卫（物业用房）建筑面积	90 M ²
日间照料中心建筑面积	100 M ²
垃圾收集点建筑面积	40 M ²
公厕建筑面积	30 M ²
物业管理与服务用房面积	100 M ²
地下建筑面积	7565.00 M ²
建筑基底面积	4741 M ²
建筑密度	30.00%
容积率	1.29
绿地面积	5532.00 M ²
绿地率	35.00%
规划户数	103户
机动车位数	201辆（地上20辆）
非机动车停车位	402辆（402*1.5=603m ² ）

文
同
路

西安川恒达工程设计咨询有限责任公司 (设计证书号A261133470)		工程名称	锦城文苑二期(改善型)项目	
项目负责人	董天平	设计	1-1~1-6#楼 2-1~2-6#楼	设计号 2024H01
审定	杨斌	设计		日期 2024.10
审核	孙俊	制图		图号 00
工种负责人	孙俊	制图		日期 2024.10