

注意：不得量取图纸尺寸施工。如有任何不事宜，请在施工前与设计会商。  
本图设计内容未经设计许可不得在其它地方使用。

注释：



江苏深远建筑设计研究院有限公司

JIANGSU SHENYUAN ARCHITECTURE  
DESIGN & RESEARCH CO., LTD  
设计资质证书编号：A132018012

|       | 姓名  | 签名  |
|-------|-----|-----|
| 绘图    | 张彬彬 | 张彬彬 |
| 设计    | 张彬彬 | 张彬彬 |
| 专业负责人 | 焦丰  | 焦丰  |
| 项目负责人 | 俞彬  | 俞彬  |
| 校对    | 朱思伟 | 朱思伟 |
| 审核    | 王岚  | 王岚  |
| 批准    | 俞彬  | 俞彬  |

专业会签

| 专业  | 签名 | 专业 | 签名 |
|-----|----|----|----|
| 建筑  | 暖通 |    |    |
| 结构  | 电气 |    |    |
| 给排水 | 智能 |    |    |

建设单位 洋县绿色有机循环产业发展集团有限公司

工程名称 洋县新能源汽车电子产业园建设项目(二期)  
定制化厂房项目

子项名称

图纸内容 规划总平面图

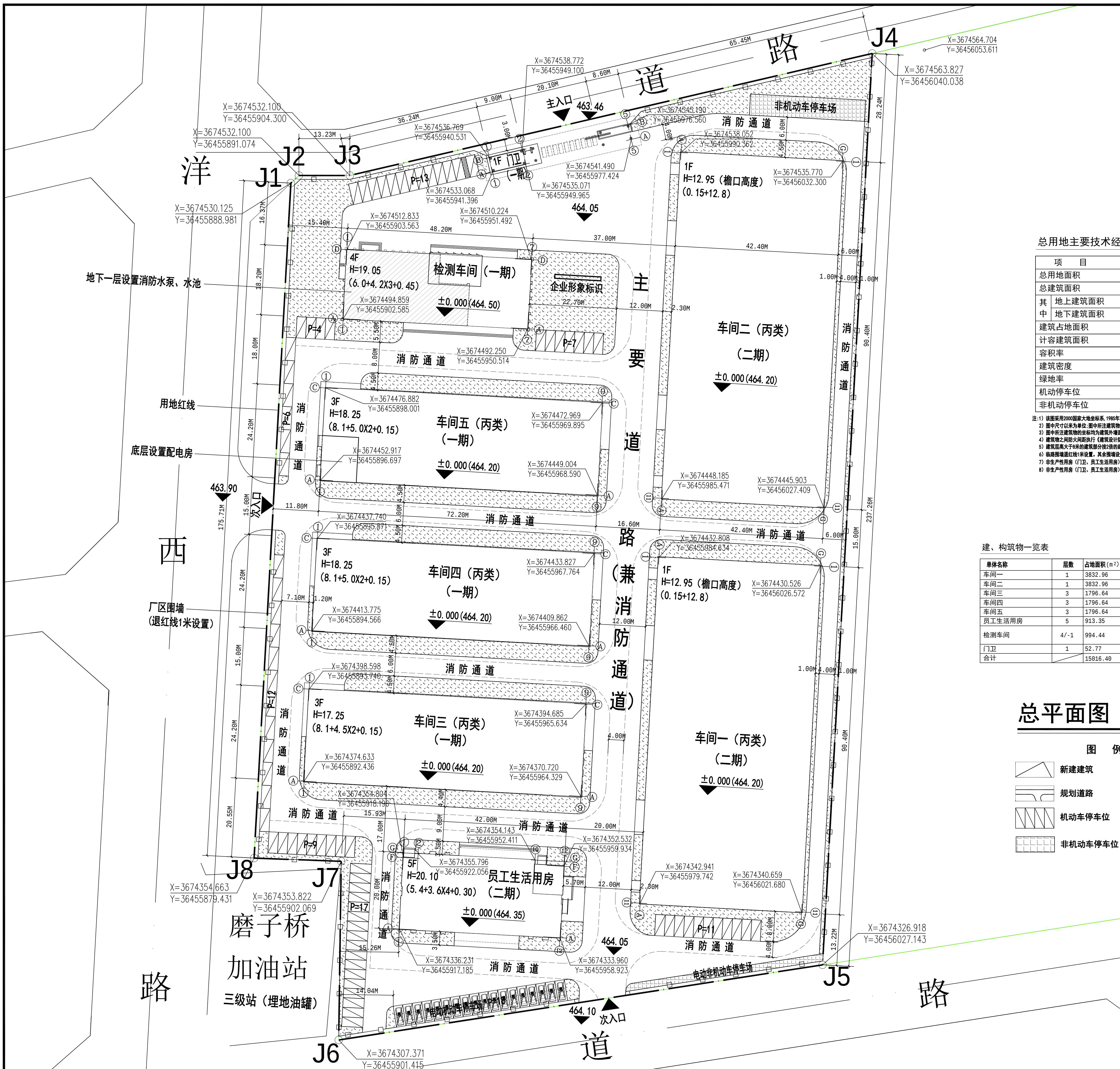
设计阶段 初步设计 设计编号 2025-N-06

专业 建筑 图号 Z-1/1

出版日期 2025.04 修改版次

设计出图章/执业签章：

特别声明：未加盖设计出图章/执业签章的图纸不应用于施工。



总用地主要技术经济指标

| 项 目      | 数 值      | 单 位            | 备 注     |
|----------|----------|----------------|---------|
| 总用地面积    | 33333.33 | M <sup>2</sup> |         |
| 总建筑面积    | 32434.96 | M <sup>2</sup> |         |
| 其 地上建筑面积 | 31905.10 |                |         |
| 中 地下建筑面积 | 529.86   |                |         |
| 建筑占地面积   | 15016.40 | M <sup>2</sup> |         |
| 计容建筑面积   | 44960.94 | M <sup>2</sup> |         |
| 容积率      | 1.35     |                | ≥1.20   |
| 建筑密度     | 45.05    | %              | ≥40%    |
| 绿地率      | 10.00    | %              | ≥10%    |
| 机动车车位    | 97       | 辆              | ≥3%。含机械 |
| 非机动车车位   | 325      | 辆              | ≥1%。含机械 |

注：1) 该图采用2000国家大地坐标系，1985年国家高程基准，室外地坪标高暂定464.30米，施工前复核；  
2) 图中尺寸以米为单位；图中所注建筑物的尺寸均为建筑外墙尺寸；  
3) 图中所注建筑角点坐标均为建筑外墙角点坐标或外墙轴线坐标；  
4) 建筑物之间防火间距执行《建筑设计防火规范》GB50016-2014(2018年版)、《建筑防火通用规范》GB50037-2022；  
5) 建筑高度大于24米的建筑部分按消防技术规范计入容积率；  
6) 临路围墙退红线1米设置，其余围墙退于红线处，与相邻地块共用；  
7) 非生产性用房（门卫、员工生活用房）占地面积占总用地面积的比例为2.59%；  
8) 非生产性用房（门卫、员工生活用房）建筑面积占总建筑面积的比例为13.42%。

建、构筑物一览表

| 单体名称   | 层数   | 占地面积(m <sup>2</sup> ) | 建筑面积(m <sup>2</sup> )   | 计容建筑面积(m <sup>2</sup> ) | 火灾危险性类别 | 耐火等级         | 备注     |
|--------|------|-----------------------|-------------------------|-------------------------|---------|--------------|--------|
| 车间一    | 1    | 3832.96               | 3832.96                 | 7665.92                 | 丙类      | 二级           | 新建（二期） |
| 车间二    | 1    | 3832.96               | 3832.96                 | 7665.92                 | 丙类      | 二级           | 新建（二期） |
| 车间三    | 3    | 1796.64               | 5341.52                 | 7138.16                 | 丙类      | 二级           | 新建（一期） |
| 车间四    | 3    | 1796.64               | 5341.52                 | 7138.16                 | 丙类      | 二级           | 新建（一期） |
| 车间五    | 3    | 1796.64               | 5341.52                 | 7138.16                 | 丙类      | 二级           | 新建（一期） |
| 员工生活用房 | 5    | 913.35                | 4349.14                 | 4349.14                 | 民用      | 二级           | 新建（二期） |
| 检测车间   | 4/-1 | 994.44                | 地上 3812.71<br>地下 529.86 | 3812.71                 | 丙类      | 地上二级<br>地下二级 | 新建（一期） |
| 门卫     | 1    | 52.77                 | 52.77                   | 52.77                   | 民用      | 二级           | 新建（一期） |
| 合计     |      | 15016.40              | 32434.96                | 44960.94                |         |              |        |

总平面图 1:500

图 例

|  |         |  |                          |
|--|---------|--|--------------------------|
|  | 新建建筑    |  | 绿 化                      |
|  | 规划道路    |  | 用地红线                     |
|  | 机动车停车位  |  | 围墙                       |
|  | 非机动车停车位 |  | 消防通道（消防车道净宽不小于4m，转弯半径9m） |