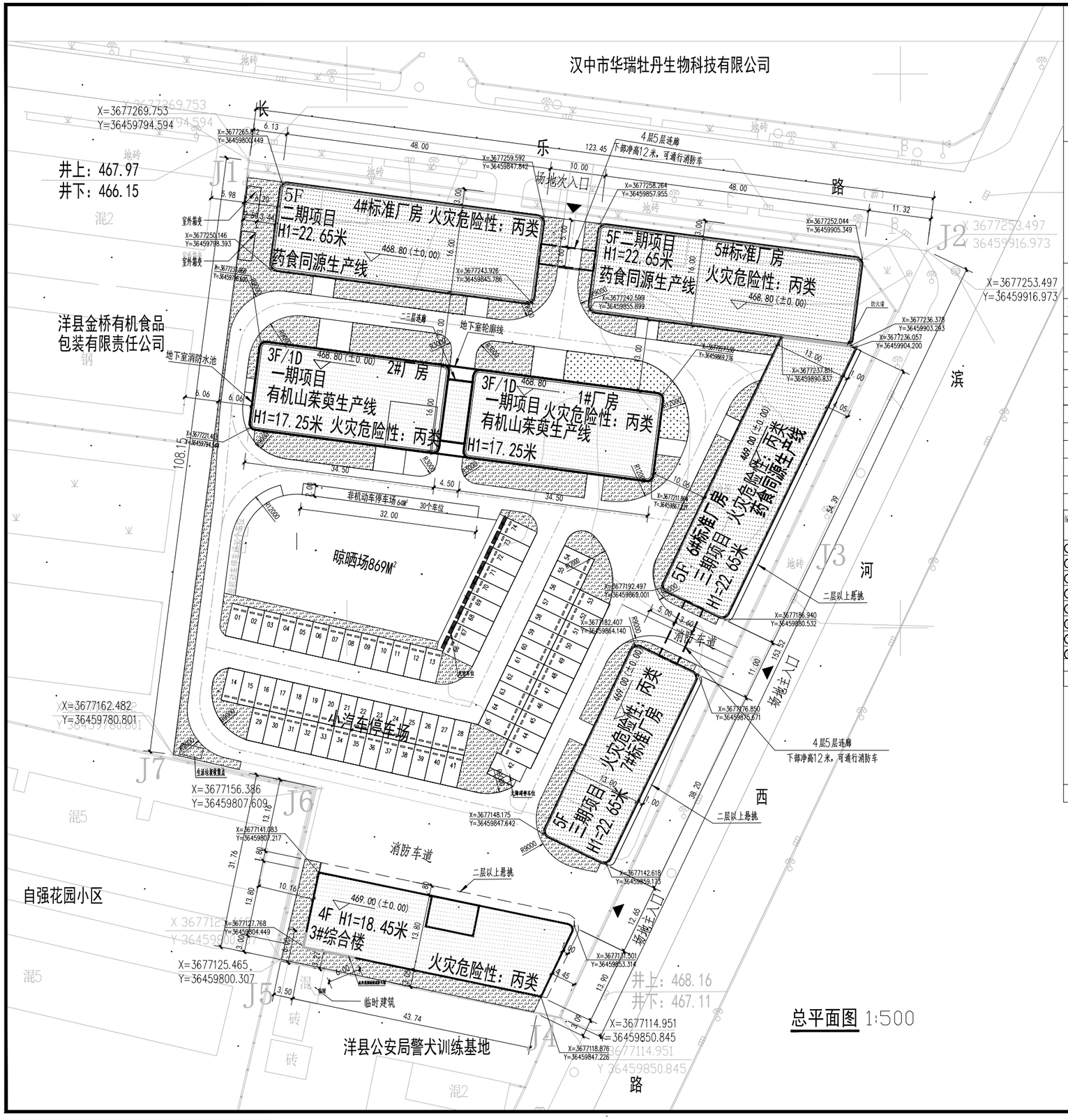

北

比例尺

0 10 20

图例

- 道路中心线
- 用地红线
- 机动车停车位
- 规划出入口
- 地块内绿地
- 代征绿化
- 地下室轮廓线
- 规划建筑

综合技术经济指标

规划净用地:	13494.07m²
规划总建筑面积:	22954.59m²
地上建筑面积	21779.43m²
地下建筑面积	1175.16m²
基底面积	4442.80m²
建筑密度	32.92%
容积率	1.61
绿地面积	1619.64m²
绿地率	12.00%
地上机动车总停车位	地上停74个车位(含9个充电车位，1个无障碍车位)
地上非机动车总停车位	60个

建筑物一览表

编号	名称	层数 地上	层数 地下	建筑高度 H1	建筑高度 H2	占地面积(m²)	总面积(m²)	地上面积(m²)	地下面积(m²)	结构形式	火灾危险性
1	1#厂房山茱萸加工车间	3F	1D	17.25	18.85	550.97	2347.43	587.58	587.58	框架	丙类
2	2#厂房山茱萸加工车间	3F	1D	17.25	18.85	550.97	2290.99	587.58	587.58	框架	丙类
3	3#综合楼	4F		18.45	21.10	628.77	2879.58		—	框架	丙类
4	4#厂房药食同源标准化厂房	5F		22.65	24.25	766.76	3952.26		—	框架	丙类
5	5#厂房药食同源标准化厂房	5F		22.65	24.25	766.76	3880.26		—	框架	丙类
6	6#厂房药食同源标准化厂房	5F		22.65	24.25	683.21	3680.85		—	框架	丙类
7	7#厂房药食同源标准化厂房	5F		22.65	24.25	495.36	2748.06		—	框架	丙类
8	晾晒场	869M²									
合计						4442.80	21779.43	1175.16			
容积率											

注：1、图示建筑坐标到外墙皮。
2、消防通道宽最窄处为4.0m，转弯内径为9-12m。
3、车位数：
生产性用房：21826.12/100*0.2≈44个。
4、车位尺寸 地上车位3.0*6.0m。地下车位尺寸2.4x5.5m。
5、图中F表示建筑物层数，H1表示消防高度（住宅为建筑首层楼面至大屋面结构板面的高度，公建为建筑设计室外地坪至大屋面结构板面的高度），H2表示最高点高度（建筑设计室外地坪至屋面楼梯间或机房女儿墙顶点的高度）；

设计说明

1、用地坐标由建设单位提供，坐标系统与其一致。
2、城市道路、场地地形标高由建设单位提供。高程系统与其一致，竖向据此设计。
3、总图中坐标、标高、距离以米为单位，详图以毫米为单位。
4、定位线:建筑定位坐标为建筑物轴线交点处坐标，建筑放线以此为准；图中建筑物、构筑物位置关系均为外包及边缘尺寸。
5、雕塑、庭园广场铺装、绿化设计根据总体规划意图由景观设计另进行深化设计。
6、地面停车位做法为生态型停车场
7、建筑单体详细尺寸详见单体施工图，定位放线须结合单体施工图进行。现场放线时，如与实际有出入，请与设计单位联系。
8、土建施工应配合水、电、动、景观各专业施工。并应注意向道路及面水口找坡。（场地最小坡度应大于0.3%）。
9、有关施工质量等要求均按国家有关施工验收规范规定办理。
10、车行道为沥青混凝土路面，混凝土路面及铺装路面与建筑物、构筑物衔接处
11、除注明者外，车行道转弯处路缘半径均为9-12M,块材路面的品种、颜色、分块尺寸及组合图案应由景观设计另定。
12、行道树间距为5-8米，根据树种、结合绿化及路灯可适当调节。树池为方形（边长为1米），沟边距道牙边间距为0.5米。

中凡国际工程设计有限公司
ZHONGFAN INTERNATIONAL DESIGN ENGINEERING CO., LTD.

建筑行业（建筑工程）甲级 编号A161006428
城乡规划编制乙级 编号【陕】城规编第（20192008）
市政行业（给水工程、排水工程、桥梁工程、道路工程）乙级
风景园林工程设计专项乙级 编号A261134517

设计单位资质章

注册执业印章

设计单位公章

合作设计单位

附注

会签栏 COTLNTERSIGN

建筑	结构	给排水	暖通	电气

建设单位 CLIENT
陕西汉阳健康中药材科技有限公司

项目名称 PROJECT
有机中药材山茱萸深加工生产线建设项目

子项名称 SUB PROJECT

图名 DRAWING TITLE
总平面图

设计号 PROJECT No.		
设计总负责人 PROJECT DIRECTOR	张爱萍	张爱萍
专业负责人 DISCIPLINE RESPONSIBLE	张爱萍	
审定人 AUTHORIZED FOR ISSUE	饶 兵	饶兵
审核人 EXAMINE & VERIFY	程亚兴	程亚兴
校对人 CHECKED	程亚兴	程亚兴
设计人 DESIGNER	刘 明	刘明
图例 STATUS	图号 DRAWING No.	A01
比例 SCALE	日期 DATE	

中凡国际工程设计有限公司

（本图须加盖我公司出图章，否则无效）