



总平面图 1:500

**区位图**

北环路延伸段  
有机园区

比例尺  
0 10 20 30M

图例:

- 规划建筑
- 已建建筑
- 绿地
- 消防车道
- 道路中心线
- 规划出入口
- 用地界线
- 停车位
- 规划道路边线
- 用地红线
- 道路退让线
- 建筑退让线
- 出入口

设计单位  
Design Institute

西安思维建筑设计研究院有限责任公司  
Xi'an Thinking Architectural Design Research Institute CO.,LTD.

建筑工程设计行业甲级:A161000572  
工程勘察岩土工程乙级:A261111212  
工程设计市政行业乙级:A261145270  
工程设计风景园林专项乙级:A261145270  
陕西资质专项乙级:24610103

**综合技术经济指标**

规划用地面积	8201.00 M <sup>2</sup>
规划用地性质	工业用地
总建筑面积:	5918.69 M <sup>2</sup>
建筑基底面积:	3955.73 M <sup>2</sup>
计容面积:	8669.73 M <sup>2</sup>
建筑密度:	48.23%
容积率:	1.057
绿地率:	12.40%
地面停车位:	19 辆 每100 M <sup>2</sup> (厂房0.3, 办公0.5)
科研办公占地面积占总用地面积比重	915.98/8201.00=11.17%
科研建筑面积占总建筑面积比重	1399.72/5918.69=23.65%
办公建筑面积占总建筑面积比重	1481.22/5918.69=25.03%

备注  
\* 本图版权归西安思维建筑设计研究院有限责任公司所有。  
\* 本图经审核手续齐全方可用于施工,不得用于本工程以外范围。

建设单位  
Client  
洋县英伦之恋有机农业发展有限公司

工程名称  
Project  
特异稻供应链体系建设项目

子项名称  
Sub Item

**说明:**

- 主要设计依据:  
1) 《建筑设计防火规范》GB50037-2022  
2) 陕西省城市管理条例等相关规定及附图绘制。  
3) 洋县政府及投资方对规划区的使用要求。  
4) 陕西省城市管理条例(定稿)2018。
- 规划用地概述:  
1) 总用地面积: 8201.00平方米  
2) 用地性质: 工业用地。

注:  
1. 本次规划位于陕西省汉中市洋县。  
2. 本图尺寸标注均以米计。  
3. 图中表示建筑定位坐标均为建筑外墙角点坐标。  
4. 建筑间距严格按照国家相关设计标准执行,同时综合考虑采光、通风、消防、管线建设及视觉卫生的要求。  
5. 消防车道与建筑之间不应设置妨碍消防车操作的树木、架空管线等障碍物。  
6. 场地及其下面的建筑结构、管道和暗沟等应能承受重型消防车的压力,消防车满载时的荷载为30T。  
7. 消防车道净宽度和净空高度均宜≥4.0m,转弯半径≥9.0m,消防车道的坡度≤8%。

工程编号  
Project No. SW2024-XAJZ-032

出图日期  
Date 2026.03

图号  
Dwg. No. 01

专业  
Dept. 建筑

签名  
Signature

审定  
Approved 王志航

审核  
Examined 狄亚龙

项目负责人  
Item Prin 陈立磊

专业负责人  
Chief 王志航

校对  
Checked 王锦汇

设计  
Designed 董蕾

制图  
Drawn by 董蕾

建、构筑物一览表

编号	名称	占地面积	建筑面积	地上层数 高度(H)	地下层数	计容面积(m <sup>2</sup> )	结构类型	厂房生产火灾危险性或民用建筑分类	建筑耐火等级	实际现状	备注
①	科研办公楼	915.98m <sup>2</sup>	2880.94m <sup>2</sup> 其中: 办公1481.22m <sup>2</sup> 其中: 科研1399.72m <sup>2</sup>	3F 13.8m (消防高度)	0	2880.94m <sup>2</sup>	混凝土结构	民用建筑	二级	计划报建	一期
②	1#厂房	663.92m <sup>2</sup>	663.92m <sup>2</sup>	1F 9.20m (屋脊高度)	0	1327.84m <sup>2</sup>	钢框架结构	丙类厂房	二级	计划报建	一期
③	1#库房	754.90m <sup>2</sup>	754.90m <sup>2</sup>	1F 9.55m (屋脊高度)	0	1509.80m <sup>2</sup>	门式钢架结构	丙类仓库	二级	计划报建	一期
④	3#厂房	286.71m <sup>2</sup>	286.71m <sup>2</sup>	1F 5.80m (屋脊高度)	0	286.71m <sup>2</sup>	门式钢架结构	丙类厂房	二级	计划报建	一期
⑤	2#厂房	1332.22m <sup>2</sup>	1332.22m <sup>2</sup>	1F 10.92m (屋脊高度)	0	2664.44m <sup>2</sup>	门式钢架结构	丙类厂房	二级	计划报建	一期

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名: 陈立磊

注册号: 6114527-003

有效期至: 至2027年01月

出图印章  
Release Stamp