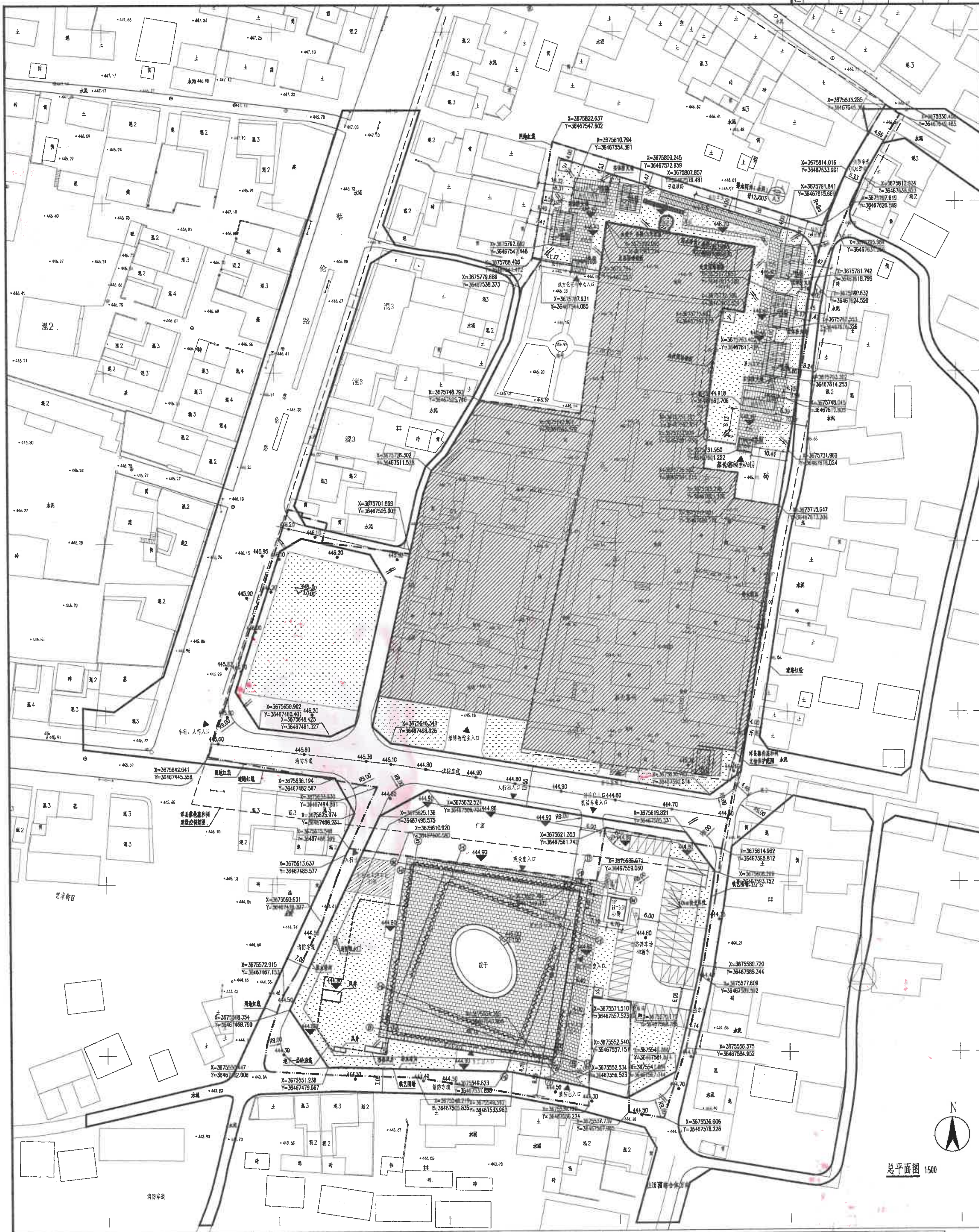

1. 本图所示尺寸均以米（m）为单位。
2. 图中建筑物为建筑物外轮廓平面。
3. 本图所注建筑尺寸、间距、坐标均为土建外皮（不包含外墙保温）尺寸。
4. 场地现状、红线图及相关资料由开发单位提供。
5. 消防车道宽度≥4m，且在车道上空4米以下范围无障碍物，所有消防车道内缘转弯半径≥9m；本工程所有子项消防车道均可到达，建筑周边能承载30吨消防车的荷载，单层及多层建筑的消防车道与建筑之间，不布设高大树木、架空管线、高压线，不停放车辆或堆放其他障碍物，以确保消防救援开展；
6. 总平面布置防火间距符合《建筑设计防火规范》GB50016-2014（2018年版）等相关防火规范要求。
7. H为建筑主要出入口室外场地至建筑物最高点的高度。
8. 景观设计以专项方案为准。
9、周边建筑均为单多层建筑，建筑高度小于24米，耐火等级均为二级。

蔡伦造纸博物馆地块经济技术指标

项目		单位	数量	备注
总用地面积		平方米	7708.31	
规划净用地面积		平方米	6811.71	
总建筑面积		平方米	5420.5	
其中	地上建筑面积	平方米	2199.8	包含东侧公厕29.14平方米
	地下建筑面积	平方米	3220.7	
计容建筑面积		平方米	2199.8	
建筑基底面积		平方米	2575.06	包含东侧公厕29.14平方米
建筑密度		%	37.80	
容积率		-	0.32	
绿地面积		平方米	2081.81	
绿地率		%	30.56	
机动车停车位		辆	40	包含2辆大型客车，2辆无障碍车位，1辆装卸车位，5辆子母车位
非机动车停车位		辆	83	

建筑物一览表

	地下一层（m²）	一层（m²）	二层（m²）	合计（m²）	基底面积（m²）
蔡伦造纸博物馆	3220.7	2124.12	75.68	5420.5	2575.06
纸文化研学中心	/	299.35	/	299.35	299.35
合计	3220.7	2423.47	75.68	5719.85	2874.41

纸文化研学中心地块经济技术指标

项目		单位	数量	备注
总用地面积		平方米	4425.74	
规划净用地面积		平方米	4145.82	
总建筑面积		平方米	299.35	
其中	地上建筑面积	平方米	299.35	包含大门、接待大厅、浸泡研学室、蒸煮研学室、抄纸研学室、休憩长廊、纪念品店、纸文化讲堂、晒纸研学室
	地下建筑面积	平方米	0	
计容建筑面积		平方米	299.35	
建筑基底面积		平方米	299.35	
建筑密度		%	7.22	
容积率		-	0.07	
绿地面积		平方米	1353.68	
绿地率		%	32.65	

图例：

围墙　用地红线　规划建筑
551.45 竖向标高　建筑入口　地面停车位
装卸车位　道路中线　绿化　无障碍停车位
非机动车停车场　红线内已有建筑和场地
垃圾收集点　其他已有建筑和场地　地下室轮廓线

基准方中建筑设计股份有限公司
建设单位：洋县文化和旅游局
图名：总平面图
子项名称：蔡伦造纸博物馆 纸文化研学中心、公共厕所
设计号：XA-20240179-S001
注册证书号：5101619-220
注册印章号：202405103183
比例：1:500
日期：2026.08
图号：P00
版本：A