洋州农旅融合研学实践基地建设项目二期方案设计

总平面图



经济技术指标

名称	规划控制指标	设计指标	单位	备注
用地面积	5345.61	5345.61	㎡	
本期规划面积	2785.83	2785.83	㎡	仅为本期(二期)规划面积。
三期预留规划面积		2559.78	㎡	
建筑物占地面积		720.00	㎡	仅为本期(二期)建筑基底面积。
建筑物计容面积		720.00	㎡	仅为本期(二期)计容建筑面积。三期计容面积另行平衡，整体不突破控制率上限。
建筑密度	D≤50%	25.85	%	整体期可电源预留度，仅作规本期建设使用。
容积率	FAR≤2.0	0.26		整体期可电源预留度，仅作规本期建设使用。
绿地率	G≥20%	38.69	%	整体期可电源预留度，仅作规本期绿化系统。
建筑高度	≤15	5.40	m	本期建筑最高高度。
机动车位	≥9	10	个	依据本期计容建筑面积核算配建，三期建设另行增补配置车位。
非机动车位	≥36	49	个	依据本期计容建筑面积核算配建，三期建设另行增补配置车位。

设计单位

信宇腾远规划设计有限公司

ADD：西安曲江新区雁展路1111号莱安中心T7-2506号

建筑工程设计行业甲级：A261134839
工程设计市政行业甲级：A261134839
工程设计风景园林甲级：A261134839
陕自资规乙字：23610053

信宇腾远规划设计有限公司
盖章处
证书编号：A261134839
设计等级：建筑工程甲级
发证机关：陕西省住房和城乡建设厅

备注	《本图纸需手续齐全方可用于施工，不得用于本工程以外范围。
建设单位	洋县洋洲街道办事处
工程名称	洋州农旅融合研学实践基地建设项目二期方案设计
子项名称	
图　名	总平面图
工程编号	XY-26-G　出图日期　2026.06
图　号	G-01　专　业　规　划

图例

用地红线　尺寸标注
坐标标注　铺装
绿化　停车位
车行出入口　人行出入口

执业签章

中华人民共和国一级注册建筑师
姓　名：沈　晨　鹏
注册号：201961011115
有效期：至2026年6月

出图签章

信宇腾远规划设计有限公司
610102160040