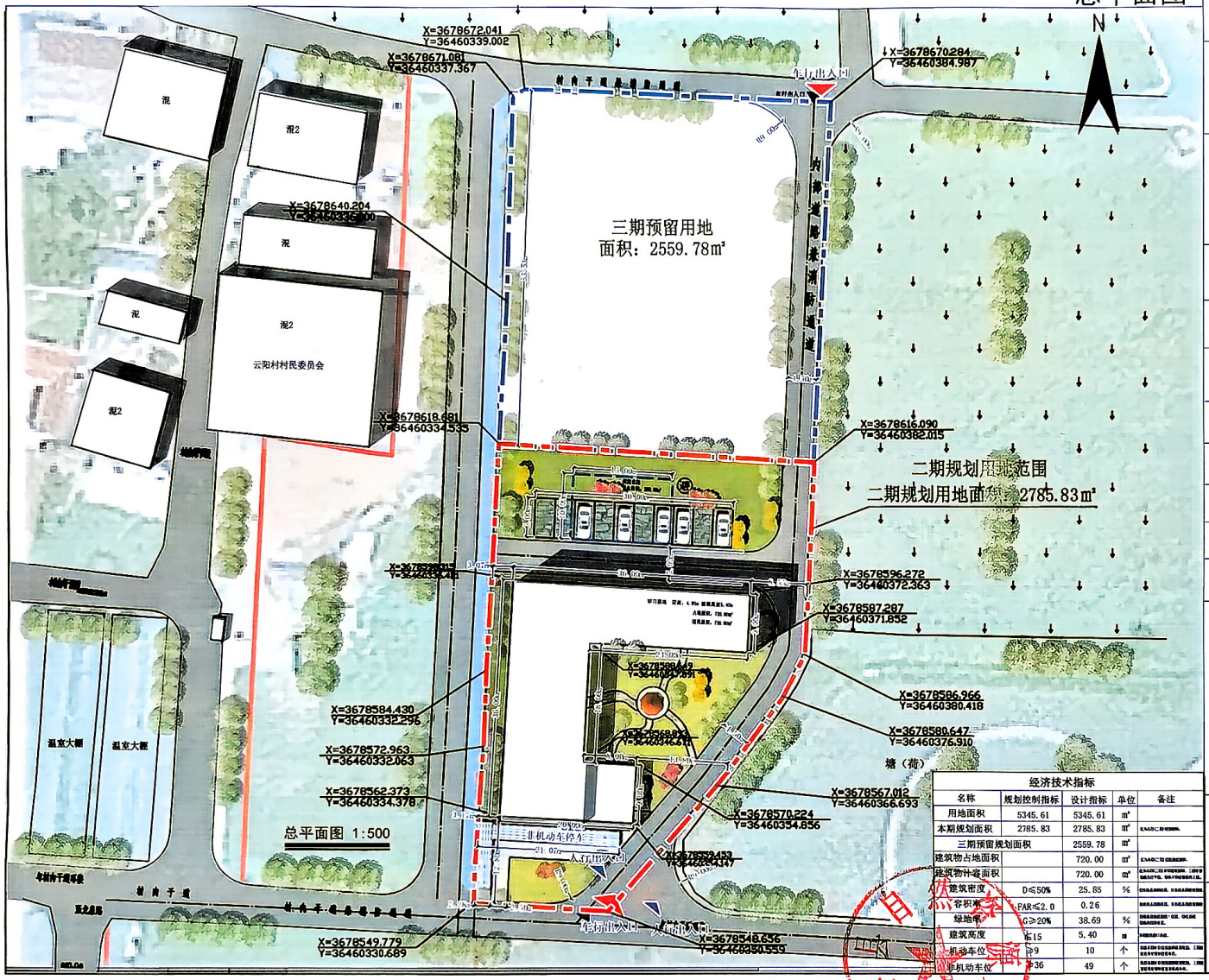
洋州农旅融合研学实践基地建设项目二期方案设计

总平面图



经济技术指标				
名称	规划控制指标	设计指标	单位	备注
用地面积	5345.61	5345.61	m²	
本期规划面积	2785.83	2785.83	m²	[illegible]
三期预留规划面积		2559.78	m²	
建筑物占地面积		720.00	m²	[illegible]
建筑物计容面积		720.00	m²	[illegible]
建筑密度	D≤50%	25.85	%	[illegible]
容积率	FAR≤2.0	0.26		[illegible]
绿地率	G≥20%	38.69	%	[illegible]
建筑高度	≤15	5.40	[illegible]	[illegible]
机动车位	≥9	10	个	[illegible]
非机动车位	≥36	49	个	[illegible]

设计单位

信宇腾远规划设计有限公司

A00：西安曲江新区雁展路1111号孤安中心T7-2506号

建筑工程设计行业甲级：A261134839
工程设计市政行业甲级：A261134839
工程设计风景园林甲级：A261134839
陕自资规乙字：23610053

信宇腾远规划设计有限公司
证书编号：A261134839
设计等级：建筑工程甲级
发证机关：陕西省住房和城乡建设厅

备注	《本图纸版权，属我于腾远规划设计有限公司所有。《本图纸版手绘不全方可用于施工，不得用于本工程以外使用。		
建设单位	洋县洋洲街道办事处		
工程名称	洋州农旅融合研学实践基地建设项目二期方案设计		
子项名称			
图　名	总平面图		
工程编号	XY-26-G	出图日期	2026.06
图　号	G-01	专　业	规划

图例

用地红线　尺寸标注
坐标标注　铺装
绿化　停车位
车行出入口　人行出入口

执业签章

中华人民共和国一级注册建筑师
姓　名：沈晨露
注册号：6101397-002
有效期：至2027年12月21日

出图签章

信宇腾远规划设计有限公司
6101020169040